

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000249 от 06.07.2020

«СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО МАССИВА (ПЛОЩАДЬЮ 100,63 ГА), ГРАНИЦАМИ ПЛОЩАДИ КОТОРОГО СЛУЖАТ: С СЕВЕРА - СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ ОБЪЕЗДНАЯ ДОРОГА, С ВОСТОКА - УЛ. КУЙБЫШЕВА, С ЮГА - ПРОЕКТИРУЕМАЯ ДОРОГА ГОРОДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ, С ЗАПАДА - УЛ. КИЕВСКАЯ Г. СИМФЕРОПОЛЬ (ЭТАПЫ 24-26)»

Дата первичного размещения: 25.10.2019

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "РОЗМАРИН" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "РОЗМАРИН" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 295034 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Крым |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Симферополь |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проспект |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Победы |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 28А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|---|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(800)302-88-08 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: rozmarin@msimf.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: http://rozmarin.site |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Луканин |
| | 1.5.2 | Имя: Константин |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 9102254811 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1199112007709 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2019 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Муратова |
| | 3.3.2 | Имя: Фериде |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Закировна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 100 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПРОЕКТНЫЙ ОФИС |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9102237365 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1179102028291 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 033,85 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 091,96 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

| | | |
|--|--------|---|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПРЕДУСМОТРЕНО ЕДИНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ, СООТВЕТСТВУЮЩЕЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПЛАНУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОТ 25.03.2019 № RU933080002014001-0960 |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Крым |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Симферополь |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г. СИМФЕРОПОЛЬ, С СЕВЕРА – СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ ОБЪЕЗДНАЯ ДОРОГА, С ВОСТОКА – УЛ. КУЙБЫШЕВА, С ЮГА – ПРОЕКТИРУЕМАЯ ДОРОГА ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ, С ЗАПАДА – КИЕВСКАЯ УЛ. Г. СИМФЕРОПОЛЯ, УЧАСТОК 5.27. ЭТАП 24 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 8 824,84 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Крым |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Симферополь |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г. СИМФЕРОПОЛЬ, С СЕВЕРА – СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ ОБЪЕЗДНАЯ ДОРОГА, С ВОСТОКА – УЛ. КУЙБИШЕВА, С ЮГА – ПРОЕКТИРУЕМАЯ ДОРОГА ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ, С ЗАПАДА – КИЕВСКАЯ УЛ. Г. СИМФЕРОПОЛЯ, УЧАСТОК 5.27. ЭТАП 25 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 8 824,84 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Крым |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Симферополь |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г. СИМФЕРОПОЛЬ, С СЕВЕРА – СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ ОБЪЕЗДНАЯ ДОРОГА, С ВОСТОКА – УЛ. КУЙБЫШЕВА, С ЮГА – ПРОЕКТИРУЕМАЯ ДОРОГА ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ, С ЗАПАДА – КИЕВСКАЯ УЛ. Г. СИМФЕРОПОЛЯ, УЧАСТОК 5.27. ЭТАП 26 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 8 824,84 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6201,39 м2 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 171,70 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6373,09 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6201,39 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 171,70 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6373,09 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6201,39 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 171,70 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6373,09 м2 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102235590 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662201201 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.08.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 91-2-1-1-022125-2019 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6164109946 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.10.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-026863-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9102022899 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ГОРОД "КРЫМСКАЯ РОЗА". ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "ФИАЛКА" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: РК 08319023445 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор об уступке права аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.02.2066 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010201:29512 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 62158,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: ДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО ЗАПРОЕКТИРОВАНО БЕЗ МАШИН, ДВИЖЕНИЕ АВТОТРАНСПОРТА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПО ВНЕШНИМ ПРОЕЗДАМ. В ДВОРОВОЙ ЧАСТИ ДЛЯ ПОЖАРНОГО ОБЛУЖИВАНИЯ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ПОЖАРНЫЕ ПРОЕЗДЫ ШИРИНОЙ 6,0М СОГЛАСНО ТРЕБОВАНИЙ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ. ПО ПЕРИМЕТРУ КАЖДОГО ЖИЛОГО ДОМА ПРЕДУСМОТРЕНО МОЩЕНИЕ, ВЫДЕЛЕНА ПЕШЕХОДНЫЕ ТРОТУАРЫ ШИРИНОЙ 1,5М. И ВЕЛОДОРОЖКИ |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): КОЛИЧЕСТВО МЕСТ ХРАНЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ ЖИТЕЛЕЙ РАССЧИТЫВАЕТСЯ ИЗ СООТНОШЕНИЯ 1 М/МЕСТО НА 1 КВАРТИРУ. В ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР СОСТАВЛЯЕТ 378, СООТВЕТСТВЕННО НЕОБХОДИМО 378 М/МЕСТ ДЛЯ ПОСТОЯННОГО ХРАНЕНИЯ И 95 М/МЕСТ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ. ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНО 23 М/МЕСТ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ (В Т.Ч. 4 М/МЕСТА ДЛЯ МГН), РАЗМЕЩЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА. ОСТАЛЬНЫЕ ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА БУДУТ РАЗМЕЩЕНЫ В МНОГОУРОВНЕВОЙ АВТОСТОЯНКЕ. В ДАННОМ МНОГОУРОВНЕВОМ ПАРКИНГЕ, ТАКЖЕ РАЗМЕЩАЮТСЯ М/МЕСТА, ЧАСТИЧНО ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ПОТРЕБНОСТЬ В СТОЯНКАХ ЖИТЕЛЕЙ СТРОЯЩИХСЯ 1 И 3 ОЧЕРЕДЕЙ СТРОИТЕЛЬСТВА (707 И 1446 М/МЕСТ СООТВЕТСТВЕННО), СОГЛАСНО РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННЫМ ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ И ВДОЛЬ ПРОЕЗДОВ. ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДУСМОТРЕНО РАЗМЕЩЕНИЕ МНОГОУРОВНЕВЫХ АВТОСТОЯНОК, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА УЧАСТКАХ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 90:22:010201:29476; 90:22:010201:29510; 90:22:010201:29509, ИМЕЮЩИМИ РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: КОММУНАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, ДЕЛОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ, ОБСЛУЖИВАНИЕ АВТОТРАНСПОРТА, СВЯЗЬ, СКЛАДЫ, АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ, ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ). УЧАСТКИ РАСПОЛОЖЕНЫ В ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ: П-2 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ПЛОЩАДКИ: ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ ДОШКОЛЬНОГО И МЛАДШЕГО ШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА, ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ, ДЛЯ ЗАНЯТИЯ ФИЗКУЛЬТУРОЙ, ДЛЯ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЦЕЛЕЙ, ТП, А ТАКЖЕ ВЫДЕЛЕНА ОЗЕЛЕНЁННЫЕ ПРОСТРАНСТВА. ПЛОЩАДКИ ОБОРУДОВАНЫ СКАМЬЯМИ, УРНАМИ И ПРОЧИМИ МАФ |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): ПЛОЩАДКИ ДЛЯ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ НАДЗЕМНОГО ТИПА, ДЛЯ ВРЕМЕННОГО СБОРА МУСОРА, КОТОРЫЙ ВЫВОЗИТСЯ МУСОРОВОЗАМИ В РЕГЛАМЕНТНОЕ ВРЕМЯ (ПЛОЩАДКА ОБОРУДУЕТСЯ ТРЕМЯ НАВЕСАМИ С 3 МУСОРНЫМИ КОНТЕЙНЕРАМИ ВМЕСТИМОСТЬЮ ПО 1М3) |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ ПОСАДКУ: ДЕРЕВЬЕВ, МНОГОЛЕТНИКОВ И ЛИСТВЕННЫХ КУСТАРНИКОВ, УСТРОЙСТВО ГАЗОНОВ |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: ПРЕДУСМОТРЕНЫ УСЛОВИЯ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО И УДОБНОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ПО УЧАСТКУ К ЗДАНИЯМ И ПО ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНО ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: УСТАНОВКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО КОМФОРТА ЖИТЕЛЕЙ. В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМФОРТНОГО ПРЕБЫВАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО КОМПЛЕКСА, ПРОЕКТОМ ПРЕДЛОЖЕНО ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК (ТРОТУАРЫ, МЕСТА ОТДЫХА, ВЕЛОДОРОЖКИ, СПОРТИВНЫЕ И ДЕТСКИЕ) ИЗ ТРАВМОБЕЗОПАСНЫХ МАТЕРИАЛОВ |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДА КРЫМА" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДА КРЫМА" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 460/004-1749-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 366 896,99 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМТЕПЛОЭЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102070194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-09-2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 318 514,80 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ХОРС" |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102032689 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803 |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 126 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 132 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 132 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| 3А | Квартира | 1 | этап 24, подъезд 1 | 73.08 | 3 |
| 3Б | Квартира | 1 | этап 24, подъезд 1 | 73.95 | 3 |
| 2А | Квартира | 1 | этап 24, подъезд 1 | 58.77 | 2 |
| 1А | Квартира | 1 | этап 24, подъезд 1 | 38.31 | 1 |
| 1Б | Квартира | 1 | этап 24, подъезд 1 | 38.31 | 1 |
| 2Б | Квартира | 1 | этап 24, подъезд 1 | 59.67 | 2 |
| 2В | Квартира | 2 | этап 24, подъезд 1 | 60.1 | 2 |
| 1В | Квартира | 2 | этап 24, подъезд 1 | 37.89 | 1 |
| 1Г | Квартира | 2 | этап 24, подъезд 1 | 37.89 | 1 |
| 2Г | Квартира | 2 | этап 24, подъезд 1 | 59.64 | 2 |
| 2А | Квартира | 2 | этап 24, подъезд 1 | 59.22 | 2 |
| 1А | Квартира | 2 | этап 24, подъезд 1 | 37.89 | 1 |
| 1Б | Квартира | 2 | этап 24, подъезд 1 | 37.89 | 1 |
| 2Б | Квартира | 2 | этап 24, подъезд 1 | 60.1 | 2 |
| 2В | Квартира | 3 | этап 24, подъезд 1 | 60.1 | 2 |
| 1В | Квартира | 3 | этап 24, подъезд 1 | 37.89 | 1 |
| 1Г | Квартира | 3 | этап 24, подъезд 1 | 37.89 | 1 |
| 2Г | Квартира | 3 | этап 24, подъезд 1 | 59.64 | 2 |

| | | | | | |
|----|----------|----|--------------------|-------|---|
| 1Г | Квартира | 14 | этап 24, подъезд 1 | 37.89 | 1 |
| 2Г | Квартира | 14 | этап 24, подъезд 1 | 59.64 | 2 |
| 2А | Квартира | 14 | этап 24, подъезд 1 | 59.22 | 2 |
| 1А | Квартира | 14 | этап 24, подъезд 1 | 37.89 | 1 |
| 1Б | Квартира | 14 | этап 24, подъезд 1 | 37.89 | 1 |
| 2Б | Квартира | 14 | этап 24, подъезд 1 | 60.1 | 2 |
| 2В | Квартира | 15 | этап 24, подъезд 1 | 60.1 | 2 |
| 1В | Квартира | 15 | этап 24, подъезд 1 | 37.89 | 1 |
| 1Г | Квартира | 15 | этап 24, подъезд 1 | 37.89 | 1 |
| 2Г | Квартира | 15 | этап 24, подъезд 1 | 59.64 | 2 |
| 2А | Квартира | 15 | этап 24, подъезд 1 | 59.22 | 2 |
| 1А | Квартира | 15 | этап 24, подъезд 1 | 37.89 | 1 |
| 1Б | Квартира | 15 | этап 24, подъезд 1 | 37.89 | 1 |
| 2Б | Квартира | 15 | этап 24, подъезд 1 | 60.1 | 2 |
| 2В | Квартира | 16 | этап 24, подъезд 1 | 60.1 | 2 |
| 1В | Квартира | 16 | этап 24, подъезд 1 | 37.89 | 1 |
| 1Г | Квартира | 16 | этап 24, подъезд 1 | 37.89 | 1 |
| 2Г | Квартира | 16 | этап 24, подъезд 1 | 59.64 | 2 |
| 2А | Квартира | 16 | этап 24, подъезд 1 | 59.22 | 2 |
| 1А | Квартира | 16 | этап 24, подъезд 1 | 37.89 | 1 |
| 1Б | Квартира | 16 | этап 24, подъезд 1 | 37.89 | 1 |
| 2Б | Квартира | 16 | этап 24, подъезд 1 | 60.1 | 2 |

| | | | | | |
|---|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | |
|---|--------|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | Нежилое помещение | Подвал | этап 24, подъезд 1 | 1.36 | | |
| 2 | Нежилое помещение | Подвал | этап 24, подъезд 1 | 1.36 | | |
| 3 | Нежилое помещение | Подвал | этап 24, подъезд 1 | 1.35 | | |
| 4 | Нежилое помещение | Подвал | этап 24, подъезд 1 | 1.35 | | |
| 5 | Нежилое помещение | Подвал | этап 24, подъезд 1 | 1.35 | | |
| 6 | Нежилое помещение | Подвал | этап 24, подъезд 1 | 1.36 | | |
| 7 | Нежилое помещение | Подвал | этап 24, подъезд 1 | 1.28 | | |
| 8 | Нежилое помещение | Подвал | этап 24, подъезд 1 | 1.3 | | |
| 9 | Нежилое помещение | Подвал | этап 24, подъезд 1 | 1.3 | | |
| 10 | Нежилое помещение | Подвал | этап 24, подъезд 1 | 1.3 | | |
| 11 | Нежилое помещение | Подвал | этап 24, подъезд 1 | 1.3 | | |
| 12 | Нежилое помещение | Подвал | этап 24, подъезд 1 | 1.3 | | |
| 13 | Нежилое помещение | Подвал | этап 24, подъезд 1 | 1.3 | | |
| 14 | Нежилое помещение | Подвал | этап 24, подъезд 1 | 1 | | |
| 15 | Нежилое помещение | Подвал | этап 24, подъезд 1 | 1 | | |
| 16 | Нежилое помещение | Подвал | этап 24, подъезд 1 | 1 | | |
| 17 | Нежилое помещение | Подвал | этап 24, подъезд 1 | 1 | | |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|--------|--------------------|------|--|--|
| 104 | Нежилое помещение | Подвал | этап 24, подъезд 1 | 1.35 | | |
| 105 | Нежилое помещение | Подвал | этап 24, подъезд 1 | 1.19 | | |
| 106 | Нежилое помещение | Подвал | этап 24, подъезд 1 | 1.19 | | |
| 107 | Нежилое помещение | Подвал | этап 24, подъезд 1 | 1.09 | | |
| 108 | Нежилое помещение | Подвал | этап 24, подъезд 1 | 1.09 | | |
| 109 | Нежилое помещение | Подвал | этап 24, подъезд 1 | 1.09 | | |
| 110 | Нежилое помещение | Подвал | этап 24, подъезд 1 | 1.09 | | |
| 111 | Нежилое помещение | Подвал | этап 24, подъезд 1 | 1.22 | | |
| 112 | Нежилое помещение | Подвал | этап 24, подъезд 1 | 1.19 | | |
| 113 | Нежилое помещение | Подвал | этап 24, подъезд 1 | 1.19 | | |
| 114 | Нежилое помещение | Подвал | этап 24, подъезд 1 | 1.19 | | |
| 115 | Нежилое помещение | Подвал | этап 24, подъезд 1 | 1.19 | | |
| 116 | Нежилое помещение | Подвал | этап 24, подъезд 1 | 1.19 | | |
| 117 | Нежилое помещение | Подвал | этап 24, подъезд 1 | 1.61 | | |
| 118 | Нежилое помещение | Подвал | этап 24, подъезд 1 | 1.55 | | |
| 119 | Нежилое помещение | Подвал | этап 24, подъезд 1 | 1.54 | | |
| 120 | Нежилое помещение | Подвал | этап 24, подъезд 1 | 1.47 | | |
| 121 | Нежилое помещение | Подвал | этап 24, подъезд 1 | 1.22 | | |
| 122 | Нежилое помещение | Подвал | этап 24, подъезд 1 | 1.29 | | |
| 123 | Нежилое помещение | Подвал | этап 24, подъезд 1 | 1.29 | | |
| 124 | Нежилое помещение | Подвал | этап 24, подъезд 1 | 1.33 | | |
| 125 | Нежилое помещение | Подвал | этап 24, подъезд 1 | 0.99 | | |
| 126 | Нежилое помещение | Подвал | этап 24, подъезд 1 | 1 | | |
| 127 | Нежилое помещение | Подвал | этап 24, подъезд 1 | 0.99 | | |
| 128 | Нежилое помещение | Подвал | этап 24, подъезд 1 | 0.99 | | |
| 129 | Нежилое помещение | Подвал | этап 24, подъезд 1 | 0.93 | | |
| 130 | Нежилое помещение | Подвал | этап 24, подъезд 1 | 0.94 | | |
| 131 | Нежилое помещение | Подвал | этап 24, подъезд 1 | 0.93 | | |
| 132 | Нежилое помещение | Подвал | этап 24, подъезд 1 | 0.93 | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | Тамбур | Подвал, этап 24 | Общественное | 25.8 |
| 2 | Помещение сетей связи | Подвал, этап 24 | Техническое | 5.62 |
| 3 | Насосная | Подвал, этап 24 | Техническое | 10.95 |
| 4 | Подвал | Подвал, этап 24 | Общественное | 171.97 |
| 5 | Электрощитовая | Подвал, этап 24 | Техническое | 15.24 |
| 6 | Коридор | Подвал, этап 24 | Общественное | 5.33 |
| 7 | ИТП | Подвал, этап 24 | Техническое | 46.75 |
| 8 | Коридор | Подвал, этап 24 | Общественное | 5.91 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|------------------|--------------|-------|
| 9 | Лестничная клетка | 1 этаж, этап 24 | Общественное | 15.24 |
| 10 | Лифтовой холл | 1 этаж, этап 24 | Общественное | 11.2 |
| 11 | Коридор | 1 этаж, этап 24 | Общественное | 44.71 |
| 12 | Тамбур | 1 этаж, этап 24 | Общественное | 10.63 |
| 13 | Тамбур | 1 этаж, этап 24 | Общественное | 11.53 |
| 14 | ПУИ | 1 этаж, этап 24 | Общественное | 1.19 |
| 15 | Вестибюль | 1 этаж, этап 24 | Общественное | 10.85 |
| 16 | Лестничная клетка | 2 этаж, этап 24 | Общественное | 15.24 |
| 17 | Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН | 2 этаж, этап 24 | Общественное | 11.2 |
| 18 | Коридор | 2 этаж, этап 24 | Общественное | 36.46 |
| 19 | Лестничная клетка | 2 этаж, этап 24 | Общественное | 15.24 |
| 20 | Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН | 2 этаж, этап 24 | Общественное | 11.2 |
| 21 | Коридор | 2 этаж, этап 24 | Общественное | 36.46 |
| 22 | Лестничная клетка | 4 этаж, этап 24 | Общественное | 15.24 |
| 23 | Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН | 4 этаж, этап 24 | Общественное | 11.2 |
| 24 | Коридор | 4 этаж, этап 24 | Общественное | 36.46 |
| 25 | Лестничная клетка | 5 этаж, этап 24 | Общественное | 15.24 |
| 26 | Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН | 5 этаж, этап 24 | Общественное | 11.2 |
| 27 | Коридор | 5 этаж, этап 24 | Общественное | 36.46 |
| 28 | Лестничная клетка | 6 этаж, этап 24 | Общественное | 15.24 |
| 29 | Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН | 6 этаж, этап 24 | Общественное | 11.2 |
| 30 | Коридор | 6 этаж, этап 24 | Общественное | 36.46 |
| 31 | Лестничная клетка | 7 этаж, этап 24 | Общественное | 15.24 |
| 32 | Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН | 7 этаж, этап 24 | Общественное | 11.2 |
| 33 | Коридор | 7 этаж, этап 24 | Общественное | 36.46 |
| 34 | Лестничная клетка | 8 этаж, этап 24 | Общественное | 15.24 |
| 35 | Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН | 8 этаж, этап 24 | Общественное | 11.2 |
| 36 | Коридор | 8 этаж, этап 24 | Общественное | 36.46 |
| 37 | Лестничная клетка | 9 этаж, этап 24 | Общественное | 15.24 |
| 38 | Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН | 9 этаж, этап 24 | Общественное | 11.2 |
| 39 | Коридор | 9 этаж, этап 24 | Общественное | 36.46 |
| 40 | Лестничная клетка | 10 этаж, этап 24 | Общественное | 15.24 |
| 41 | Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН | 10 этаж, этап 24 | Общественное | 11.2 |
| 42 | Коридор | 10 этаж, этап 24 | Общественное | 36.46 |
| 43 | Лестничная клетка | 11 этаж, этап 24 | Общественное | 15.24 |
| 44 | Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН | 11 этаж, этап 24 | Общественное | 11.2 |
| 45 | Коридор | 11 этаж, этап 24 | Общественное | 36.46 |
| 46 | Лестничная клетка | 12 этаж, этап 24 | Общественное | 15.24 |
| 47 | Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН | 12 этаж, этап 24 | Общественное | 11.2 |
| 48 | Коридор | 12 этаж, этап 24 | Общественное | 36.46 |
| 49 | Лестничная клетка | 13 этаж, этап 24 | Общественное | 15.24 |
| 50 | Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН | 13 этаж, этап 24 | Общественное | 11.2 |
| 51 | Коридор | 13 этаж, этап 24 | Общественное | 36.46 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|-----------------------|--------------|--------|
| 52 | Лестничная клетка | 14 этаж, этап 24 | Общественное | 15.24 |
| 53 | Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН | 14 этаж, этап 24 | Общественное | 11.2 |
| 54 | Коридор | 14 этаж, этап 24 | Общественное | 36.46 |
| 55 | Лестничная клетка | 15 этаж, этап 24 | Общественное | 15.24 |
| 56 | Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН | 15 этаж, этап 24 | Общественное | 11.2 |
| 57 | Коридор | 15 этаж, этап 24 | Общественное | 36.46 |
| 58 | Лестничная клетка | 16 этаж, этап 24 | Общественное | 15.24 |
| 59 | Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН | 16 этаж, этап 24 | Общественное | 11.2 |
| 60 | Коридор | 16 этаж, этап 24 | Общественное | 36.46 |
| 61 | Лестничная клетка | Чердак, этап 24 | Общественное | 15.24 |
| 62 | Тамбур | Чердак, этап 24 | Общественное | 11.38 |
| 63 | Чердак | Чердак, этап 24 | Техническое | 471.13 |
| 64 | Лестничная клетка | Отм. +50,540, этап 24 | Общественное | 15.24 |
| 65 | Машинное помещение | Отм. +50,540, этап 24 | Техническое | 20.3 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|-----------------------------|--|--|
| 1 | Подвал, насосная | Насосная установка: - WILO COR-3 Helix V 609/SKw-EB-R Q=10.0м3/час, H=59 м, N=2.2 кВт; | Обеспечение требуемого напора воды на хоз-питьевые нужды |
| 2 | Подвал, ИТП | Узел коммерческого учета; узел независимого присоединения систем отопления здания; узел приготовления горячей воды на хоз-бытовые нужды; грязевики, запорная и дренажная арматура | Организация коммерческого учета расхода тепла и автоматическое регулирование температуры теплоносителя для внутренних систем отопления здания по температурному графику в зависимости от изменения температуры наружного воздуха |
| 3 | Подвал, электрощитовая | Вводно-распределительные устройства (ВРУ), на вводах ВРУ предусмотрена установка трехфазных счетчиков электроэнергии трансформаторного включения класса точности 0,5 т ипа "Меркурий 234 ARTM-03", на вводе ВРУ -АВР - "Меркурий 233 ART-03" | Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома |
| 4 | Чердак, кровля, 1-16 этажи | Вентилятор дымоудаления KLR-DU-80A радиального типа для перемещения газовоздушной смеси с температурой 400 °С в течение не менее 120мин; Для приточной противодымной вентиляции приняты осевые вентиляторы KSO и канальный WNK 315/1 производства «KORF»; Подача воздуха осуществляется через противопожарные клапаны типа OKL-1D и клапаны лифтового исполнения КПВ.03Л 1000х400. | Организация приточновытяжной противодымной вентиляции |
| 5 | Машинное помещение лифта | Диспетчерский комплекс "Объ", в составе двух лифтовых блоков ЛБ 7.2 | Информирование о работе лифтового блока |
| 6 | Лифтовая шахта | 2 пассажирских лифта, грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг | Вертикальный транспорт |
| 7 | Подвал, 1-16 этажи, чердак | Светильники с компактными люминисцентными лампами | Для искусственного освещения помещений |
| 8 | 1-16 этажи | Крыльчатые водомеры марки СВК-15 с радиомодулем | Учет водопотребления |
| 9 | 1-16 этажи | Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем | Система отопления |
| 10 | 1-16 этажи | Автоматическая пожарная сигнализация на базе инетрированной системы "Рубеж" | Система оповещения о пожаре |

| | | | |
|--|--|---|---|
| 11 | Подвал, насосная, ИТП | Погружные насосы Wilo Drain TC/Wilo Drain TMC | Дренажная канализация для отвода аварийных и случайных стоков из помещений теплового пункта и насосной станции |
| 12 | 15-16 этажи; электрощитовая, насосная, ИТП, подвал | Вытяжные вентиляционные системы с механическим удалением воздуха с применением канальных вентиляторов производства "KORF" | Система вентиляции |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | | |
| 18.1 | О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 290 674 000 руб. |
| 18.2 | О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|---|--------|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: "РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК" |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810041760013249 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810335100000607 |
| | | БИК: 043510607 |
| | | ИНН: 7701105460 |
| | | КПП: 910201001 |
| | | ОГРН: 1027700381290 |
| | | ОКПО: 09610705 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460 |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): 818 900 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 818 900 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 818 900 000,00 руб. |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 272,12 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4,32 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 89 983 427,55 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 129 600,00 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|--|--------|--|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб. |
|--|--------|--|

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> |

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102235590 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662201201 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.08.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 91-2-1-1-022125-2019 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6164109946 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.10.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-026863-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9102022899 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ГОРОД "КРЫМСКАЯ РОЗА". ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "ФИАЛКА" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: РК 08319023445 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор об уступке права аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.02.2066 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010201:29512 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 62158,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: ДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО ЗАПРОЕКТИРОВАНО БЕЗ МАШИН, ДВИЖЕНИЕ АВТОТРАНСПОРТА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПО ВНЕШНИМ ПРОЕЗДАМ. В ДВОРОВОЙ ЧАСТИ ДЛЯ ПОЖАРНОГО ОБЛУЖИВАНИЯ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ПОЖАРНЫЕ ПРОЕЗДЫ ШИРИНОЙ 6,0М СОГЛАСНО ТРЕБОВАНИЙ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ. ПО ПЕРИМЕТРУ КАЖДОГО ЖИЛОГО ДОМА ПРЕДУСМОТРЕНО МОЩЕНИЕ, ВЫДЕЛЕНА ПЕШЕХОДНЫЕ ТРОТУАРЫ ШИРИНОЙ 1,5М. И ВЕЛОДОРОЖКИ |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): КОЛИЧЕСТВО МЕСТ ХРАНЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ ЖИТЕЛЕЙ РАССЧИТЫВАЕТСЯ ИЗ СООТНОШЕНИЯ 1 М/МЕСТО НА 1 КВАРТИРУ. В ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР СОСТАВЛЯЕТ 378, СООТВЕТСТВЕННО НЕОБХОДИМО 378 М/МЕСТ ДЛЯ ПОСТОЯННОГО ХРАНЕНИЯ И 95 М/МЕСТ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ. ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНО 23 М/МЕСТ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ (В Т.Ч. 4 М/МЕСТА ДЛЯ МГН), РАЗМЕЩЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА. ОСТАЛЬНЫЕ ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА БУДУТ РАЗМЕЩЕНЫ В МНОГОУРОВНЕВОЙ АВТОСТОЯНКЕ. В ДАННОМ МНОГОУРОВНЕВОМ ПАРКИНГЕ, ТАКЖЕ РАЗМЕЩАЮТСЯ М/МЕСТА, ЧАСТИЧНО ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ПОТРЕБНОСТЬ В СТОЯНКАХ ЖИТЕЛЕЙ СТРОЯЩИХСЯ 1 И 3 ОЧЕРЕДЕЙ СТРОИТЕЛЬСТВА (707 И 1446 М/МЕСТ СООТВЕТСТВЕННО), СОГЛАСНО РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННЫМ ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ И ВДОЛЬ ПРОЕЗДОВ. ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДУСМОТРЕНО РАЗМЕЩЕНИЕ МНОГОУРОВНЕВЫХ АВТОСТОЯНОК, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА УЧАСТКАХ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 90:22:010201:29476; 90:22:010201:29510; 90:22:010201:29509, ИМЕЮЩИМИ РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: КОММУНАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, ДЕЛОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ, ОБСЛУЖИВАНИЕ АВТОТРАНСПОРТА, СВЯЗЬ, СКЛАДЫ, АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ, ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ). УЧАСТКИ РАСПОЛОЖЕНЫ В ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ: П-2 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ПЛОЩАДКИ: ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ ДОШКОЛЬНОГО И МЛАДШЕГО ШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА, ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ, ДЛЯ ЗАНЯТИЯ ФИЗКУЛЬТУРОЙ, ДЛЯ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЦЕЛЕЙ, Т.П, А ТАКЖЕ ВЫДЕЛЕНЫ ОЗЕЛЕНЁННЫЕ ПРОСТРАНСТВА. ПЛОЩАДКИ ОБОРУДОВАНЫ СКАМЬЯМИ, УРНАМИ И ПРОЧИМИ МАФ |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): ПЛОЩАДКИ ДЛЯ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ НАДЗЕМНОГО ТИПА, ДЛЯ ВРЕМЕННОГО СБОРА МУСОРА, КОТОРЫЙ ВЫВОЗИТСЯ МУСОРОВОЗАМИ В РЕГЛАМЕНТНОЕ ВРЕМЯ (ПЛОЩАДКА ОБОРУДУЕТСЯ ТРЕМЯ НАВЕСАМИ С 3 МУСОРНЫМИ КОНТЕЙНЕРАМИ ВМЕСТИМОСТЬЮ ПО 1М3) |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ ПОСАДКУ: ДЕРЕВЬЕВ, МНОГОЛЕТНИКОВ И ЛИСТВЕННЫХ КУСТАРНИКОВ, УСТРОЙСТВО ГАЗОНОВ |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: ПРЕДУСМОТРЕНЫ УСЛОВИЯ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО И УДОБНОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ПО УЧАСТКУ К ЗДАНИЯМ И ПО ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНО ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: УСТАНОВКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО КОМФОРТА ЖИТЕЛЕЙ. В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМФОРТНОГО ПРЕБЫВАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО КОМПЛЕКСА, ПРОЕКТОМ ПРЕДЛОЖЕНО ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК (ТРОТУАРЫ, МЕСТА ОТДЫХА, ВЕЛОДОРОЖКИ, СПОРТИВНЫЕ И ДЕТСКИЕ) ИЗ ТРАВМОБЕЗОПАСНЫХ МАТЕРИАЛОВ |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДА КРЫМА" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДА КРЫМА" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 460/004-1749-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 366 896,99 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМТЕПЛОЭЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102070194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-09-2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 318 514,80 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ХОРС" |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102032689 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803 |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 126 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 132 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 132 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| 3А | Квартира | 1 | этап 25, подъезд 1 | 73.08 | 3 |
| 3Б | Квартира | 1 | этап 25, подъезд 1 | 73.95 | 3 |
| 2А | Квартира | 1 | этап 25, подъезд 1 | 58.77 | 2 |
| 1А | Квартира | 1 | этап 25, подъезд 1 | 38.31 | 1 |
| 1Б | Квартира | 1 | этап 25, подъезд 1 | 38.31 | 1 |
| 2Б | Квартира | 1 | этап 25, подъезд 1 | 59.67 | 2 |
| 2В | Квартира | 2 | этап 25, подъезд 1 | 60.1 | 2 |
| 1В | Квартира | 2 | этап 25, подъезд 1 | 37.89 | 1 |
| 1Г | Квартира | 2 | этап 25, подъезд 1 | 37.89 | 1 |
| 2Г | Квартира | 2 | этап 25, подъезд 1 | 59.64 | 2 |
| 2А | Квартира | 2 | этап 25, подъезд 1 | 59.22 | 2 |
| 1А | Квартира | 2 | этап 25, подъезд 1 | 37.89 | 1 |
| 1Б | Квартира | 2 | этап 25, подъезд 1 | 37.89 | 1 |
| 2Б | Квартира | 2 | этап 25, подъезд 1 | 60.1 | 2 |
| 2В | Квартира | 3 | этап 25, подъезд 1 | 60.1 | 2 |
| 1В | Квартира | 3 | этап 25, подъезд 1 | 37.89 | 1 |
| 1Г | Квартира | 3 | этап 25, подъезд 1 | 37.89 | 1 |
| 2Г | Квартира | 3 | этап 25, подъезд 1 | 59.64 | 2 |

| | | | | | |
|----|----------|----|--------------------|-------|---|
| 1Г | Квартира | 14 | этап 25, подъезд 1 | 37.89 | 1 |
| 2Г | Квартира | 14 | этап 25, подъезд 1 | 59.64 | 2 |
| 2А | Квартира | 14 | этап 25, подъезд 1 | 59.22 | 2 |
| 1А | Квартира | 14 | этап 25, подъезд 1 | 37.89 | 1 |
| 1Б | Квартира | 14 | этап 25, подъезд 1 | 37.89 | 1 |
| 2Б | Квартира | 14 | этап 25, подъезд 1 | 60.1 | 2 |
| 2В | Квартира | 15 | этап 25, подъезд 1 | 60.1 | 2 |
| 1В | Квартира | 15 | этап 25, подъезд 1 | 37.89 | 1 |
| 1Г | Квартира | 15 | этап 25, подъезд 1 | 37.89 | 1 |
| 2Г | Квартира | 15 | этап 25, подъезд 1 | 59.64 | 2 |
| 2А | Квартира | 15 | этап 25, подъезд 1 | 59.22 | 2 |
| 1А | Квартира | 15 | этап 25, подъезд 1 | 37.89 | 1 |
| 1Б | Квартира | 15 | этап 25, подъезд 1 | 37.89 | 1 |
| 2Б | Квартира | 15 | этап 25, подъезд 1 | 60.1 | 2 |
| 2В | Квартира | 16 | этап 25, подъезд 1 | 60.1 | 2 |
| 1В | Квартира | 16 | этап 25, подъезд 1 | 37.89 | 1 |
| 1Г | Квартира | 16 | этап 25, подъезд 1 | 37.89 | 1 |
| 2Г | Квартира | 16 | этап 25, подъезд 1 | 59.64 | 2 |
| 2А | Квартира | 16 | этап 25, подъезд 1 | 59.22 | 2 |
| 1А | Квартира | 16 | этап 25, подъезд 1 | 37.89 | 1 |
| 1Б | Квартира | 16 | этап 25, подъезд 1 | 37.89 | 1 |
| 2Б | Квартира | 16 | этап 25, подъезд 1 | 60.1 | 2 |

| | | | | | |
|---|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | |
|---|--------|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | Нежилое помещение | Подвал | этап 25, подъезд 1 | 1.36 | | |
| 2 | Нежилое помещение | Подвал | этап 25, подъезд 1 | 1.36 | | |
| 3 | Нежилое помещение | Подвал | этап 25, подъезд 1 | 1.35 | | |
| 4 | Нежилое помещение | Подвал | этап 25, подъезд 1 | 1.35 | | |
| 5 | Нежилое помещение | Подвал | этап 25, подъезд 1 | 1.35 | | |
| 6 | Нежилое помещение | Подвал | этап 25, подъезд 1 | 1.36 | | |
| 7 | Нежилое помещение | Подвал | этап 25, подъезд 1 | 1.28 | | |
| 8 | Нежилое помещение | Подвал | этап 25, подъезд 1 | 1.3 | | |
| 9 | Нежилое помещение | Подвал | этап 25, подъезд 1 | 1.3 | | |
| 10 | Нежилое помещение | Подвал | этап 25, подъезд 1 | 1.3 | | |
| 11 | Нежилое помещение | Подвал | этап 25, подъезд 1 | 1.3 | | |
| 12 | Нежилое помещение | Подвал | этап 25, подъезд 1 | 1.3 | | |
| 13 | Нежилое помещение | Подвал | этап 25, подъезд 1 | 1.3 | | |
| 14 | Нежилое помещение | Подвал | этап 25, подъезд 1 | 1 | | |
| 15 | Нежилое помещение | Подвал | этап 25, подъезд 1 | 1 | | |
| 16 | Нежилое помещение | Подвал | этап 25, подъезд 1 | 1 | | |
| 17 | Нежилое помещение | Подвал | этап 25, подъезд 1 | 1 | | |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|--------|--------------------|------|--|--|
| 104 | Нежилое помещение | Подвал | этап 25, подъезд 1 | 1.35 | | |
| 105 | Нежилое помещение | Подвал | этап 25, подъезд 1 | 1.19 | | |
| 106 | Нежилое помещение | Подвал | этап 25, подъезд 1 | 1.19 | | |
| 107 | Нежилое помещение | Подвал | этап 25, подъезд 1 | 1.09 | | |
| 108 | Нежилое помещение | Подвал | этап 25, подъезд 1 | 1.09 | | |
| 109 | Нежилое помещение | Подвал | этап 25, подъезд 1 | 1.09 | | |
| 110 | Нежилое помещение | Подвал | этап 25, подъезд 1 | 1.09 | | |
| 111 | Нежилое помещение | Подвал | этап 25, подъезд 1 | 1.22 | | |
| 112 | Нежилое помещение | Подвал | этап 25, подъезд 1 | 1.19 | | |
| 113 | Нежилое помещение | Подвал | этап 25, подъезд 1 | 1.19 | | |
| 114 | Нежилое помещение | Подвал | этап 25, подъезд 1 | 1.19 | | |
| 115 | Нежилое помещение | Подвал | этап 25, подъезд 1 | 1.19 | | |
| 116 | Нежилое помещение | Подвал | этап 25, подъезд 1 | 1.19 | | |
| 117 | Нежилое помещение | Подвал | этап 25, подъезд 1 | 1.61 | | |
| 118 | Нежилое помещение | Подвал | этап 25, подъезд 1 | 1.55 | | |
| 119 | Нежилое помещение | Подвал | этап 25, подъезд 1 | 1.54 | | |
| 120 | Нежилое помещение | Подвал | этап 25, подъезд 1 | 1.47 | | |
| 121 | Нежилое помещение | Подвал | этап 25, подъезд 1 | 1.22 | | |
| 122 | Нежилое помещение | Подвал | этап 25, подъезд 1 | 1.29 | | |
| 123 | Нежилое помещение | Подвал | этап 25, подъезд 1 | 1.29 | | |
| 124 | Нежилое помещение | Подвал | этап 25, подъезд 1 | 1.33 | | |
| 125 | Нежилое помещение | Подвал | этап 25, подъезд 1 | 0.99 | | |
| 126 | Нежилое помещение | Подвал | этап 25, подъезд 1 | 1 | | |
| 127 | Нежилое помещение | Подвал | этап 25, подъезд 1 | 0.99 | | |
| 128 | Нежилое помещение | Подвал | этап 25, подъезд 1 | 0.99 | | |
| 129 | Нежилое помещение | Подвал | этап 25, подъезд 1 | 0.93 | | |
| 130 | Нежилое помещение | Подвал | этап 25, подъезд 1 | 0.94 | | |
| 131 | Нежилое помещение | Подвал | этап 25, подъезд 1 | 0.93 | | |
| 132 | Нежилое помещение | Подвал | этап 25, подъезд 1 | 0.93 | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | Тамбур | Подвал, этап 25 | Общественное | 25.8 |
| 2 | Помещение сетей связи | Подвал, этап 25 | Техническое | 5.62 |
| 3 | Насосная | Подвал, этап 25 | Техническое | 10.95 |
| 4 | Подвал | Подвал, этап 25 | Общественное | 171.97 |
| 5 | Электрощитовая | Подвал, этап 25 | Техническое | 15.24 |
| 6 | Коридор | Подвал, этап 25 | Общественное | 5.33 |
| 7 | ИТП | Подвал, этап 25 | Техническое | 46.75 |
| 8 | Коридор | Подвал, этап 25 | Общественное | 5.91 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|------------------|--------------|-------|
| 9 | Лестничная клетка | 1 этаж, этап 25 | Общественное | 15.24 |
| 10 | Лифтовой холл | 1 этаж, этап 25 | Общественное | 11.2 |
| 11 | Коридор | 1 этаж, этап 25 | Общественное | 44.71 |
| 12 | Тамбур | 1 этаж, этап 25 | Общественное | 10.63 |
| 13 | Тамбур | 1 этаж, этап 25 | Общественное | 11.53 |
| 14 | ПУИ | 1 этаж, этап 25 | Общественное | 1.19 |
| 15 | Вестибюль | 1 этаж, этап 25 | Общественное | 10.85 |
| 16 | Лестничная клетка | 2 этаж, этап 25 | Общественное | 15.24 |
| 17 | Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН | 2 этаж, этап 25 | Общественное | 11.2 |
| 18 | Коридор | 2 этаж, этап 25 | Общественное | 36.46 |
| 19 | Лестничная клетка | 2 этаж, этап 25 | Общественное | 15.24 |
| 20 | Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН | 2 этаж, этап 25 | Общественное | 11.2 |
| 21 | Коридор | 2 этаж, этап 25 | Общественное | 36.46 |
| 22 | Лестничная клетка | 4 этаж, этап 25 | Общественное | 15.24 |
| 23 | Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН | 4 этаж, этап 25 | Общественное | 11.2 |
| 24 | Коридор | 4 этаж, этап 25 | Общественное | 36.46 |
| 25 | Лестничная клетка | 5 этаж, этап 25 | Общественное | 15.24 |
| 26 | Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН | 5 этаж, этап 25 | Общественное | 11.2 |
| 27 | Коридор | 5 этаж, этап 25 | Общественное | 36.46 |
| 28 | Лестничная клетка | 6 этаж, этап 25 | Общественное | 15.24 |
| 29 | Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН | 6 этаж, этап 25 | Общественное | 11.2 |
| 30 | Коридор | 6 этаж, этап 25 | Общественное | 36.46 |
| 31 | Лестничная клетка | 7 этаж, этап 25 | Общественное | 15.24 |
| 32 | Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН | 7 этаж, этап 25 | Общественное | 11.2 |
| 33 | Коридор | 7 этаж, этап 25 | Общественное | 36.46 |
| 34 | Лестничная клетка | 8 этаж, этап 25 | Общественное | 15.24 |
| 35 | Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН | 8 этаж, этап 25 | Общественное | 11.2 |
| 36 | Коридор | 8 этаж, этап 25 | Общественное | 36.46 |
| 37 | Лестничная клетка | 9 этаж, этап 25 | Общественное | 15.24 |
| 38 | Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН | 9 этаж, этап 25 | Общественное | 11.2 |
| 39 | Коридор | 9 этаж, этап 25 | Общественное | 36.46 |
| 40 | Лестничная клетка | 10 этаж, этап 25 | Общественное | 15.24 |
| 41 | Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН | 10 этаж, этап 25 | Общественное | 11.2 |
| 42 | Коридор | 10 этаж, этап 25 | Общественное | 36.46 |
| 43 | Лестничная клетка | 11 этаж, этап 25 | Общественное | 15.24 |
| 44 | Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН | 11 этаж, этап 25 | Общественное | 11.2 |
| 45 | Коридор | 11 этаж, этап 25 | Общественное | 36.46 |
| 46 | Лестничная клетка | 12 этаж, этап 25 | Общественное | 15.24 |
| 47 | Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН | 12 этаж, этап 25 | Общественное | 11.2 |
| 48 | Коридор | 12 этаж, этап 25 | Общественное | 36.46 |
| 49 | Лестничная клетка | 13 этаж, этап 25 | Общественное | 15.24 |
| 50 | Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН | 13 этаж, этап 25 | Общественное | 11.2 |
| 51 | Коридор | 13 этаж, этап 25 | Общественное | 36.46 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|-----------------------|--------------|--------|
| 52 | Лестничная клетка | 14 этаж, этап 25 | Общественное | 15.24 |
| 53 | Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН | 14 этаж, этап 25 | Общественное | 11.2 |
| 54 | Коридор | 14 этаж, этап 25 | Общественное | 36.46 |
| 55 | Лестничная клетка | 15 этаж, этап 25 | Общественное | 15.24 |
| 56 | Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН | 15 этаж, этап 25 | Общественное | 11.2 |
| 57 | Коридор | 15 этаж, этап 25 | Общественное | 36.46 |
| 58 | Лестничная клетка | 16 этаж, этап 25 | Общественное | 15.24 |
| 59 | Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН | 16 этаж, этап 25 | Общественное | 11.2 |
| 60 | Коридор | 16 этаж, этап 25 | Общественное | 36.46 |
| 61 | Лестничная клетка | Чердак, этап 25 | Общественное | 15.24 |
| 62 | Тамбур | Чердак, этап 25 | Общественное | 11.38 |
| 63 | Чердак | Чердак, этап 25 | Техническое | 471.13 |
| 64 | Лестничная клетка | Отм. +50,540, этап 25 | Общественное | 15.24 |
| 65 | Машинное помещение | Отм. +50,540, этап 25 | Техническое | 20.3 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|-----------------------------|---|--|
| 1 | Подвал, насосная | Насосная установка: - WILO COR-3 Helix V 609/SKw-EB-R Q=10.0м3/час, H=59 м, N=2.2 кВт; | Обеспечение требуемого напора воды на хоз-питьевые нужды |
| 2 | Подвал, ИТП | Узел коммерческого учета; узел независимого присоединения систем отопления здания; узел приготовления горячей воды на хоз-бытовые нужды; грязевики, запорная и дренажная арматура | Организация коммерческого учета расхода тепла и автоматическое регулирование температуры теплоносителя для внутренних систем отопления здания по температурному графику в зависимости от изменения температуры наружного воздуха |
| 3 | Подвал, электрощитовая | Вводно-распределительные устройства (ВРУ), на вводах ВРУ предусмотрена установка трехфазных счетчиков электроэнергии трансформаторного включения класса точности 0,5 т ипа "Меркурий 234 ARTM-03", на вводе ВРУ -АВР - "Меркурий 233 ART-03" | Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома |
| 4 | Чердак, кровля, 1-16 этажи | Вентилятор дымоудаления KLR-DU-80A радиального типа для перемещения газозоудшной смеси с температурой 400 °С в течение не менее 120мин; Для приточной противодымной вентиляции приняты осевые вентиляторы KSO и канальный WNK 315/1 производства «KORF»; Подача воздуха осуществляется через противопожарные клапаны типа OKL-1D и клапаны лифтового исполнения КПВ.03Л 1000х400. | Организация приточновытяжной противодымной вентиляции |
| 5 | Машинное помещение лифта | Диспетчерский комплекс "Объ", в составе двух лифтовых блоков ЛБ 7.2 | Информирование о работе лифтового блока |
| 6 | Лифтовая шахта | 2 пассажирских лифта, грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг | Вертикальный транспорт |
| 7 | Подвал, 1-16 этажи, чердак | Светильники с компактными люминисцентными лампами | Для искусственного освещения помещений |
| 8 | 1-16 этажи | Крыльчатые водомеры марки СВК-15 с радиомодулем | Учет водопотребления |
| 9 | 1-16 этажи | Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем | Система отопления |
| 10 | 1-16 этажи | Автоматическая пожарная сигнализация на базе инетрированной системы "Рубеж" | Система оповещения о пожаре |

| | | | |
|--|--|---|---|
| 11 | Подвал, насосная, ИТП | Погружные насосы Wilo Drain TC/Wilo Drain TMC | Дренажная канализация для отвода аварийных и случайных стоков из помещений теплового пункта и насосной станции |
| 12 | 15-16 этажи; электрощитовая, насосная, ИТП, подвал | Вытяжные вентиляционные системы с механическим удалением воздуха с применением канальных вентиляторов производства "KORF" | Система вентиляции |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | | |
| 18.1 | О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 290 674 000 руб. |
| 18.2 | О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|---|--------|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: "РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК" |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810041760013249 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810335100000607 |
| | | БИК: 043510607 |
| | | ИНН: 7701105460 |
| | | КПП: 910201001 |
| | | ОГРН: 1027700381290 |
| | | ОКПО: 09610705 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460 |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): 818 900 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 818 900 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 818 900 000,00 руб. |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 127,09 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2,72 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 78 821 573,56 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 81 600,00 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|--|--------|--|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб. |
|--|--------|--|

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> |

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102235590 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662201201 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.08.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 91-2-1-1-022125-2019 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6164109946 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.10.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-026863-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9102022899 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ГОРОД "КРЫМСКАЯ РОЗА". ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "ФИАЛКА" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: РК 08319023445 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор об уступке права аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.02.2066 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010201:29512 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 62158,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: ДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО ЗАПРОЕКТИРОВАНО БЕЗ МАШИН, ДВИЖЕНИЕ АВТОТРАНСПОРТА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПО ВНЕШНИМ ПРОЕЗДАМ. В ДВОРОВОЙ ЧАСТИ ДЛЯ ПОЖАРНОГО ОБЛУЖИВАНИЯ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ПОЖАРНЫЕ ПРОЕЗДЫ ШИРИНОЙ 6,0М СОГЛАСНО ТРЕБОВАНИЙ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ. ПО ПЕРИМЕТРУ КАЖДОГО ЖИЛОГО ДОМА ПРЕДУСМОТРЕНО МОЩЕНИЕ, ВЫДЕЛЕНА ПЕШЕХОДНЫЕ ТРОТУАРЫ ШИРИНОЙ 1,5М. И ВЕЛОДОРОЖКИ |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): КОЛИЧЕСТВО МЕСТ ХРАНЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ ЖИТЕЛЕЙ РАССЧИТЫВАЕТСЯ ИЗ СООТНОШЕНИЯ 1 М/МЕСТО НА 1 КВАРТИРУ. В ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР СОСТАВЛЯЕТ 378, СООТВЕТСТВЕННО НЕОБХОДИМО 378 М/МЕСТ ДЛЯ ПОСТОЯННОГО ХРАНЕНИЯ И 95 М/МЕСТ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ. ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНО 23 М/МЕСТ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ (В Т.Ч. 4 М/МЕСТА ДЛЯ МГН), РАЗМЕЩЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА. ОСТАЛЬНЫЕ ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА БУДУТ РАЗМЕЩЕНЫ В МНОГОУРОВНЕВОЙ АВТОСТОЯНКЕ. В ДАННОМ МНОГОУРОВНЕВОМ ПАРКИНГЕ, ТАКЖЕ РАЗМЕЩАЮТСЯ М/МЕСТА, ЧАСТИЧНО ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ПОТРЕБНОСТЬ В СТОЯНКАХ ЖИТЕЛЕЙ СТРОЯЩИХСЯ 1 И 3 ОЧЕРЕДЕЙ СТРОИТЕЛЬСТВА (707 И 1446 М/МЕСТ СООТВЕТСТВЕННО), СОГЛАСНО РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННЫМ ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ И ВДОЛЬ ПРОЕЗДОВ. ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДУСМОТРЕНО РАЗМЕЩЕНИЕ МНОГОУРОВНЕВЫХ АВТОСТОЯНОК, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА УЧАСТКАХ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 90:22:010201:29476; 90:22:010201:29510; 90:22:010201:29509, ИМЕЮЩИМИ РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: КОММУНАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, ДЕЛОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ, ОБСЛУЖИВАНИЕ АВТОТРАНСПОРТА, СВЯЗЬ, СКЛАДЫ, АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ, ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ). УЧАСТКИ РАСПОЛОЖЕНЫ В ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ: П-2 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ПЛОЩАДКИ: ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ ДОШКОЛЬНОГО И МЛАДШЕГО ШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА, ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ, ДЛЯ ЗАНЯТИЯ ФИЗКУЛЬТУРОЙ, ДЛЯ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЦЕЛЕЙ, Т.П, А ТАКЖЕ ВЫДЕЛЕНА ОЗЕЛЕНЁННАЯ ПРОСТРАНСТВА. ПЛОЩАДКИ ОБОРУДОВАНЫ СКАМЬЯМИ, УРНАМИ И ПРОЧИМИ МАФ |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): ПЛОЩАДКИ ДЛЯ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ НАДЗЕМНОГО ТИПА, ДЛЯ ВРЕМЕННОГО СБОРА МУСОРА, КОТОРЫЙ ВЫВОЗИТСЯ МУСОРОВОЗАМИ В РЕГЛАМЕНТНОЕ ВРЕМЯ (ПЛОЩАДКА ОБОРУДУЕТСЯ ТРЕМЯ НАВЕСАМИ С 3 МУСОРНЫМИ КОНТЕЙНЕРАМИ ВМЕСТИМОСТЬЮ ПО 1М3) |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ ПОСАДКУ: ДЕРЕВЬЕВ, МНОГОЛЕТНИКОВ И ЛИСТВЕННЫХ КУСТАРНИКОВ, УСТРОЙСТВО ГАЗОНОВ |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: ПРЕДУСМОТРЕНЫ УСЛОВИЯ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО И УДОБНОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ПО УЧАСТКУ К ЗДАНИЯМ И ПО ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНО ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: УСТАНОВКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО КОМФОРТА ЖИТЕЛЕЙ. В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМФОРТНОГО ПРЕБЫВАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО КОМПЛЕКСА, ПРОЕКТОМ ПРЕДЛОЖЕНО ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК (ТРОТУАРЫ, МЕСТА ОТДЫХА, ВЕЛОДОРОЖКИ, СПОРТИВНЫЕ И ДЕТСКИЕ) ИЗ ТРАВМОБЕЗОПАСНЫХ МАТЕРИАЛОВ |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДА КРЫМА" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДА КРЫМА" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 460/004-1749-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 366 896,99 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМТЕПЛОЭЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102070194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-09-2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 318 514,80 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ХОРС" |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102032689 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803 |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 126 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 132 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 132 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| 3А | Квартира | 1 | этап 26, подъезд 1 | 73.08 | 3 |
| 3Б | Квартира | 1 | этап 26, подъезд 1 | 73.95 | 3 |
| 2А | Квартира | 1 | этап 26, подъезд 1 | 58.77 | 2 |
| 1А | Квартира | 1 | этап 26, подъезд 1 | 38.31 | 1 |
| 1Б | Квартира | 1 | этап 26, подъезд 1 | 38.31 | 1 |
| 2Б | Квартира | 1 | этап 26, подъезд 1 | 59.67 | 2 |
| 2В | Квартира | 2 | этап 26, подъезд 1 | 60.1 | 2 |
| 1В | Квартира | 2 | этап 26, подъезд 1 | 37.89 | 1 |
| 1Г | Квартира | 2 | этап 26, подъезд 1 | 37.89 | 1 |
| 2Г | Квартира | 2 | этап 26, подъезд 1 | 59.64 | 2 |
| 2А | Квартира | 2 | этап 26, подъезд 1 | 59.22 | 2 |
| 1А | Квартира | 2 | этап 26, подъезд 1 | 37.89 | 1 |
| 1Б | Квартира | 2 | этап 26, подъезд 1 | 37.89 | 1 |
| 2Б | Квартира | 2 | этап 26, подъезд 1 | 60.1 | 2 |
| 2В | Квартира | 3 | этап 26, подъезд 1 | 60.1 | 2 |
| 1В | Квартира | 3 | этап 26, подъезд 1 | 37.89 | 1 |
| 1Г | Квартира | 3 | этап 26, подъезд 1 | 37.89 | 1 |
| 2Г | Квартира | 3 | этап 26, подъезд 1 | 59.64 | 2 |

| | | | | | |
|----|----------|----|--------------------|-------|---|
| 1Г | Квартира | 14 | этап 26, подъезд 1 | 37.89 | 1 |
| 2Г | Квартира | 14 | этап 26, подъезд 1 | 59.64 | 2 |
| 2А | Квартира | 14 | этап 26, подъезд 1 | 59.22 | 2 |
| 1А | Квартира | 14 | этап 26, подъезд 1 | 37.89 | 1 |
| 1Б | Квартира | 14 | этап 26, подъезд 1 | 37.89 | 1 |
| 2Б | Квартира | 14 | этап 26, подъезд 1 | 60.1 | 2 |
| 2В | Квартира | 15 | этап 26, подъезд 1 | 60.1 | 2 |
| 1В | Квартира | 15 | этап 26, подъезд 1 | 37.89 | 1 |
| 1Г | Квартира | 15 | этап 26, подъезд 1 | 37.89 | 1 |
| 2Г | Квартира | 15 | этап 26, подъезд 1 | 59.64 | 2 |
| 2А | Квартира | 15 | этап 26, подъезд 1 | 59.22 | 2 |
| 1А | Квартира | 15 | этап 26, подъезд 1 | 37.89 | 1 |
| 1Б | Квартира | 15 | этап 26, подъезд 1 | 37.89 | 1 |
| 2Б | Квартира | 15 | этап 26, подъезд 1 | 60.1 | 2 |
| 2В | Квартира | 16 | этап 26, подъезд 1 | 60.1 | 2 |
| 1В | Квартира | 16 | этап 26, подъезд 1 | 37.89 | 1 |
| 1Г | Квартира | 16 | этап 26, подъезд 1 | 37.89 | 1 |
| 2Г | Квартира | 16 | этап 26, подъезд 1 | 59.64 | 2 |
| 2А | Квартира | 16 | этап 26, подъезд 1 | 59.22 | 2 |
| 1А | Квартира | 16 | этап 26, подъезд 1 | 37.89 | 1 |
| 1Б | Квартира | 16 | этап 26, подъезд 1 | 37.89 | 1 |
| 2Б | Квартира | 16 | этап 26, подъезд 1 | 60.1 | 2 |

| | | | | | |
|---|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | |
|---|--------|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | Нежилое помещение | Подвал | этап 26, подъезд 1 | 1.36 | | |
| 2 | Нежилое помещение | Подвал | этап 26, подъезд 1 | 1.36 | | |
| 3 | Нежилое помещение | Подвал | этап 26, подъезд 1 | 1.35 | | |
| 4 | Нежилое помещение | Подвал | этап 26, подъезд 1 | 1.35 | | |
| 5 | Нежилое помещение | Подвал | этап 26, подъезд 1 | 1.35 | | |
| 6 | Нежилое помещение | Подвал | этап 26, подъезд 1 | 1.36 | | |
| 7 | Нежилое помещение | Подвал | этап 26, подъезд 1 | 1.28 | | |
| 8 | Нежилое помещение | Подвал | этап 26, подъезд 1 | 1.3 | | |
| 9 | Нежилое помещение | Подвал | этап 26, подъезд 1 | 1.3 | | |
| 10 | Нежилое помещение | Подвал | этап 26, подъезд 1 | 1.3 | | |
| 11 | Нежилое помещение | Подвал | этап 26, подъезд 1 | 1.3 | | |
| 12 | Нежилое помещение | Подвал | этап 26, подъезд 1 | 1.3 | | |
| 13 | Нежилое помещение | Подвал | этап 26, подъезд 1 | 1.3 | | |
| 14 | Нежилое помещение | Подвал | этап 26, подъезд 1 | 1 | | |
| 15 | Нежилое помещение | Подвал | этап 26, подъезд 1 | 1 | | |
| 16 | Нежилое помещение | Подвал | этап 26, подъезд 1 | 1 | | |
| 17 | Нежилое помещение | Подвал | этап 26, подъезд 1 | 1 | | |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|--------|--------------------|------|--|--|
| 104 | Нежилое помещение | Подвал | этап 26, подъезд 1 | 1.35 | | |
| 105 | Нежилое помещение | Подвал | этап 26, подъезд 1 | 1.19 | | |
| 106 | Нежилое помещение | Подвал | этап 26, подъезд 1 | 1.19 | | |
| 107 | Нежилое помещение | Подвал | этап 26, подъезд 1 | 1.09 | | |
| 108 | Нежилое помещение | Подвал | этап 26, подъезд 1 | 1.09 | | |
| 109 | Нежилое помещение | Подвал | этап 26, подъезд 1 | 1.09 | | |
| 110 | Нежилое помещение | Подвал | этап 26, подъезд 1 | 1.09 | | |
| 111 | Нежилое помещение | Подвал | этап 26, подъезд 1 | 1.22 | | |
| 112 | Нежилое помещение | Подвал | этап 26, подъезд 1 | 1.19 | | |
| 113 | Нежилое помещение | Подвал | этап 26, подъезд 1 | 1.19 | | |
| 114 | Нежилое помещение | Подвал | этап 26, подъезд 1 | 1.19 | | |
| 115 | Нежилое помещение | Подвал | этап 26, подъезд 1 | 1.19 | | |
| 116 | Нежилое помещение | Подвал | этап 26, подъезд 1 | 1.19 | | |
| 117 | Нежилое помещение | Подвал | этап 26, подъезд 1 | 1.61 | | |
| 118 | Нежилое помещение | Подвал | этап 26, подъезд 1 | 1.55 | | |
| 119 | Нежилое помещение | Подвал | этап 26, подъезд 1 | 1.54 | | |
| 120 | Нежилое помещение | Подвал | этап 26, подъезд 1 | 1.47 | | |
| 121 | Нежилое помещение | Подвал | этап 26, подъезд 1 | 1.22 | | |
| 122 | Нежилое помещение | Подвал | этап 26, подъезд 1 | 1.29 | | |
| 123 | Нежилое помещение | Подвал | этап 26, подъезд 1 | 1.29 | | |
| 124 | Нежилое помещение | Подвал | этап 26, подъезд 1 | 1.33 | | |
| 125 | Нежилое помещение | Подвал | этап 26, подъезд 1 | 0.99 | | |
| 126 | Нежилое помещение | Подвал | этап 26, подъезд 1 | 1 | | |
| 127 | Нежилое помещение | Подвал | этап 26, подъезд 1 | 0.99 | | |
| 128 | Нежилое помещение | Подвал | этап 26, подъезд 1 | 0.99 | | |
| 129 | Нежилое помещение | Подвал | этап 26, подъезд 1 | 0.93 | | |
| 130 | Нежилое помещение | Подвал | этап 26, подъезд 1 | 0.94 | | |
| 131 | Нежилое помещение | Подвал | этап 26, подъезд 1 | 0.93 | | |
| 132 | Нежилое помещение | Подвал | этап 26, подъезд 1 | 0.93 | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | Тамбур | Подвал, этап 26 | Общественное | 25.8 |
| 2 | Помещение сетей связи | Подвал, этап 26 | Техническое | 5.62 |
| 3 | Насосная | Подвал, этап 26 | Техническое | 10.95 |
| 4 | Подвал | Подвал, этап 26 | Общественное | 171.97 |
| 5 | Электрощитовая | Подвал, этап 26 | Техническое | 15.24 |
| 6 | Коридор | Подвал, этап 26 | Общественное | 5.33 |
| 7 | ИТП | Подвал, этап 26 | Техническое | 46.75 |
| 8 | Коридор | Подвал, этап 26 | Общественное | 5.91 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|------------------|--------------|-------|
| 9 | Лестничная клетка | 1 этаж, этап 26 | Общественное | 15.24 |
| 10 | Лифтовой холл | 1 этаж, этап 26 | Общественное | 11.2 |
| 11 | Коридор | 1 этаж, этап 26 | Общественное | 44.71 |
| 12 | Тамбур | 1 этаж, этап 26 | Общественное | 10.63 |
| 13 | Тамбур | 1 этаж, этап 26 | Общественное | 11.53 |
| 14 | ПУИ | 1 этаж, этап 26 | Общественное | 1.19 |
| 15 | Вестибюль | 1 этаж, этап 26 | Общественное | 10.85 |
| 16 | Лестничная клетка | 2 этаж, этап 26 | Общественное | 15.24 |
| 17 | Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН | 2 этаж, этап 26 | Общественное | 11.2 |
| 18 | Коридор | 2 этаж, этап 26 | Общественное | 36.46 |
| 19 | Лестничная клетка | 2 этаж, этап 26 | Общественное | 15.24 |
| 20 | Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН | 2 этаж, этап 26 | Общественное | 11.2 |
| 21 | Коридор | 2 этаж, этап 26 | Общественное | 36.46 |
| 22 | Лестничная клетка | 4 этаж, этап 26 | Общественное | 15.24 |
| 23 | Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН | 4 этаж, этап 26 | Общественное | 11.2 |
| 24 | Коридор | 4 этаж, этап 26 | Общественное | 36.46 |
| 25 | Лестничная клетка | 5 этаж, этап 26 | Общественное | 15.24 |
| 26 | Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН | 5 этаж, этап 26 | Общественное | 11.2 |
| 27 | Коридор | 5 этаж, этап 26 | Общественное | 36.46 |
| 28 | Лестничная клетка | 6 этаж, этап 26 | Общественное | 15.24 |
| 29 | Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН | 6 этаж, этап 26 | Общественное | 11.2 |
| 30 | Коридор | 6 этаж, этап 26 | Общественное | 36.46 |
| 31 | Лестничная клетка | 7 этаж, этап 26 | Общественное | 15.24 |
| 32 | Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН | 7 этаж, этап 26 | Общественное | 11.2 |
| 33 | Коридор | 7 этаж, этап 26 | Общественное | 36.46 |
| 34 | Лестничная клетка | 8 этаж, этап 26 | Общественное | 15.24 |
| 35 | Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН | 8 этаж, этап 26 | Общественное | 11.2 |
| 36 | Коридор | 8 этаж, этап 26 | Общественное | 36.46 |
| 37 | Лестничная клетка | 9 этаж, этап 26 | Общественное | 15.24 |
| 38 | Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН | 9 этаж, этап 26 | Общественное | 11.2 |
| 39 | Коридор | 9 этаж, этап 26 | Общественное | 36.46 |
| 40 | Лестничная клетка | 10 этаж, этап 26 | Общественное | 15.24 |
| 41 | Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН | 10 этаж, этап 26 | Общественное | 11.2 |
| 42 | Коридор | 10 этаж, этап 26 | Общественное | 36.46 |
| 43 | Лестничная клетка | 11 этаж, этап 26 | Общественное | 15.24 |
| 44 | Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН | 11 этаж, этап 26 | Общественное | 11.2 |
| 45 | Коридор | 11 этаж, этап 26 | Общественное | 36.46 |
| 46 | Лестничная клетка | 12 этаж, этап 26 | Общественное | 15.24 |
| 47 | Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН | 12 этаж, этап 26 | Общественное | 11.2 |
| 48 | Коридор | 12 этаж, этап 26 | Общественное | 36.46 |
| 49 | Лестничная клетка | 13 этаж, этап 26 | Общественное | 15.24 |
| 50 | Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН | 13 этаж, этап 26 | Общественное | 11.2 |
| 51 | Коридор | 13 этаж, этап 26 | Общественное | 36.46 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|-----------------------|--------------|--------|
| 52 | Лестничная клетка | 14 этаж, этап 26 | Общественное | 15.24 |
| 53 | Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН | 14 этаж, этап 26 | Общественное | 11.2 |
| 54 | Коридор | 14 этаж, этап 26 | Общественное | 36.46 |
| 55 | Лестничная клетка | 15 этаж, этап 26 | Общественное | 15.24 |
| 56 | Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН | 15 этаж, этап 26 | Общественное | 11.2 |
| 57 | Коридор | 15 этаж, этап 26 | Общественное | 36.46 |
| 58 | Лестничная клетка | 16 этаж, этап 26 | Общественное | 15.24 |
| 59 | Лифтовой холл/ зона безопасн. МГН | 16 этаж, этап 26 | Общественное | 11.2 |
| 60 | Коридор | 16 этаж, этап 26 | Общественное | 36.46 |
| 61 | Лестничная клетка | Чердак, этап 26 | Общественное | 15.24 |
| 62 | Тамбур | Чердак, этап 26 | Общественное | 11.38 |
| 63 | Чердак | Чердак, этап 26 | Техническое | 471.13 |
| 64 | Лестничная клетка | Отм. +50,540, этап 26 | Общественное | 15.24 |
| 65 | Машинное помещение | Отм. +50,540, этап 26 | Техническое | 20.3 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|-----------------------------|---|--|
| 1 | Подвал, насосная | Насосная установка: - WILO COR-3 Helix V 609/SKw-EB-R Q=10.0м3/час, H=59 м, N=2.2 кВт; | Обеспечение требуемого напора воды на хоз-питьевые нужды |
| 2 | Подвал, ИТП | Узел коммерческого учета; узел независимого присоединения систем отопления здания; узел приготовления горячей воды на хоз-бытовые нужды; грязевики, запорная и дренажная арматура | Организация коммерческого учета расхода тепла и автоматическое регулирование температуры теплоносителя для внутренних систем отопления здания по температурному графику в зависимости от изменения температуры наружного воздуха |
| 3 | Подвал, электрощитовая | Вводно-распределительные устройства (ВРУ), на вводах ВРУ предусмотрена установка трехфазных счетчиков электроэнергии трансформаторного включения класса точности 0,5 т ипа "Меркурий 234 ARTM-03", на вводе ВРУ -АВР - "Меркурий 233 ART-03" | Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома |
| 4 | Чердак, кровля, 1-16 этажи | Вентилятор дымоудаления KLR-DU-80A радиального типа для перемещения газозоудшной смеси с температурой 400 °С в течение не менее 120мин; Для приточной противодымной вентиляции приняты осевые вентиляторы KSO и канальный WNK 315/1 производства «KORF»; Подача воздуха осуществляется через противопожарные клапаны типа OKL-1D и клапаны лифтового исполнения КПВ.03Л 1000х400. | Организация приточновытяжной противодымной вентиляции |
| 5 | Машинное помещение лифта | Диспетчерский комплекс "Объ", в составе двух лифтовых блоков ЛБ 7.2 | Информирование о работе лифтового блока |
| 6 | Лифтовая шахта | 2 пассажирских лифта, грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг | Вертикальный транспорт |
| 7 | Подвал, 1-16 этажи, чердак | Светильники с компактными люминисцентными лампами | Для искусственного освещения помещений |
| 8 | 1-16 этажи | Крыльчатые водомеры марки СВК-15 с радиомодулем | Учет водопотребления |
| 9 | 1-16 этажи | Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем | Система отопления |
| 10 | 1-16 этажи | Автоматическая пожарная сигнализация на базе инетрированной системы "Рубеж" | Система оповещения о пожаре |

| | | | |
|--|--|---|---|
| 11 | Подвал, насосная, ИТП | Погружные насосы Wilo Drain TC/Wilo Drain TMC | Дренажная канализация для отвода аварийных и случайных стоков из помещений теплового пункта и насосной станции |
| 12 | 15-16 этажи; электрощитовая, насосная, ИТП, подвал | Вытяжные вентиляционные системы с механическим удалением воздуха с применением канальных вентиляторов производства "KORF" | Система вентиляции |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | | |
| 18.1 | О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 290 674 000 руб. |
| 18.2 | О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|---|--------|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: "РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК" |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810041760013249 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810335100000607 |
| | | БИК: 043510607 |
| | | ИНН: 7701105460 |
| | | КПП: 910201001 |
| | | ОГРН: 1027700381290 |
| | | ОКПО: 09610705 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460 |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): 818 900 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 818 900 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 818 900 000,00 руб. |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 329,22 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22 795 922,44 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|--|--------|--|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб. |
|--|--------|--|

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 584661712860675534670308292736976343672

Владелец: ООО "СЗ "РОЗМАРИН", Луканин Константин
Александрович, Симферополь

Действителен: с 22.06.2020 по 22.09.2021